AVORESTA IMMOBILIEN

HOCHFÜGEN · TIROL · ÖSTERREICH



Alpines Chalet mit Ski-in/Ski-out

Seltene **Freizeitwohnsitzwidmung** in direkter Pistenlage

1.980.000 EUR*

* Die Käuferprovision beträgt 2 % zzgl. gesetzlicher MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis.

avoresta-immobilien.de/immobilien/chalet-hochfuegen-zillertal

info@avoresta-immobilien.de · +49 1520 6140055





WOHN-/NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	ZIMMER
ca. 150 m²	ca. 540 m²	7

SCHLAFZIMMER	BÄDER	KERNSANIERUNG
4	2 + Gäste-WC	2018

BESCHREIBUNG

Dieses umfassend sanierte Chalet liegt unmittelbar an der Skipiste in Hochfügen. Sieben Zimmer verteilen sich auf drei Ebenen und bieten bis zu zehn Schlafplätze, einen Kaminofen, Fußbodenheizung und eine voll ausgestattete Siemens-Küche.

Die Kombination aus unmittelbarer Pistenlage, privater Nutzungsmöglichkeit und Platz für bis zu zehn Personen ist in Hochfügen selten. Das Chalet eignet sich als eigener alpiner Rückzugsort für Familie und Gäste ohne den Charakter einer klassischen Betreiberimmobilie.

HIGHLIGHTS

- echte Ski-in/Ski-out-Lage
- Panoramablick über das Zillertal
- Viessmann-Heizung mit App-Steuerung
- EV-Ladestation mit bis zu 32 kW
- Infrastruktur einer privaten Genossenschaft
- Balkon, Kaminofen und Fußbodenheizung

SELTENE FREIZEITWOHNSITZWIDMUNG

Die in den Objektunterlagen ausgewiesene Freizeitwohnsitzwidmung ermöglicht die private Nutzung des Chalets ohne verpflichtende Vermietung.

Eine solche Widmung ist in alpinen Toplagen äußerst selten und ein besonderer Vorteil dieses Objekts. Der amtliche Nachweis wird im Rahmen der rechtlichen Prüfung bereitgestellt.

















AUSSTATTUNG

- Sieben Zimmer auf drei Ebenen
- Vier Schlafzimmer für bis zu zehn Personen
- Zwei Bäder mit ebenerdigen Duschen
- Siemens-Küche mit zwei Backöfen und Gas-Kochfeld
- Holz-Kaminofen und Fußbodenheizung
- Privater Stellplatz mit Ladestation

LAGE

Hochfügen zählt zu den schneesicheren Hochlagen des Zillertals. Das Chalet befindet sich auf rund 1.580 Metern direkt an einem Pistenzugang und verbindet Ruhe mit unmittelbarem Wintersportkomfort.

Die alpine Umgebung eröffnet im Sommer Wander- und Naturerlebnisse. Vom Balkon und den Außenbereichen reicht der Blick weit über das Tal und die umliegende Bergwelt.

ERWEITERUNGS- ODER NEUBAUOPTION

Das 540 m² große Grundstück bietet die Option für einen Neubau mit ca. 135 m² Grundfläche (10 x 13,5 m) und somit ca. 340 m² zusätzlicher Wohnfläche.

AVORESTA IMMOBILIEN

PERSÖNLICH FÜR SIE DA

info@avoresta-immobilien.de · +49 1520 6140055

avoresta-immobilien.de/immobilien/chalet-hochfuegen-zillertal

1.980.000 EUR*

* Die Käuferprovision beträgt 2 % zzgl. gesetzlicher MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis.

Avoresta Immobilien

Gögginger Straße 44 · 86159 Augsburg

Alle Angaben beruhen auf den vorliegenden Objektinformationen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Maßgeblich sind die Vertragsunterlagen.