AVORESTA
IMMOBILIEN

ХОХФЮГЕН · ТИРОЛЬ · АВСТРИЯ



Альпийское шале с доступом ski-in/ski-out

Редкое **разрешение на второе жильё** прямо у лыжной трассы

1 980 000 EUR*

* Комиссия покупателя составляет 2 % от нотариально удостоверенной цены покупки плюс установленный законом НДС.

avoresta-immobilien.de/immobilien/chalet-hochfuegen-zillertal

info@avoresta-immobilien.de · +49 1520 6140055





ЖИЛАЯ/ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	КОМНАТЫ
около 150 м²	около 540 м²	7

СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	КАПИТАЛЬНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ
4	2 + гостевой санузел	2018

ОПИСАНИЕ

Полностью реконструированное шале расположено прямо у лыжной трассы в Хохфюгене. Семь комнат на трёх уровнях рассчитаны максимум на десять человек. В доме есть камин, тёплый пол и полностью оборудованная кухня Siemens.

Сочетание непосредственного доступа к трассе, возможности частного использования и размещения до десяти человек редко встречается в Хохфюгене. Шале служит собственным альпийским домом для семьи и гостей и не является классической операторской недвижимостью.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- настоящая позиция ski-in/ski-out
- панорамный вид на Циллерталь
- отопление Viessmann с управлением через приложение
- зарядная станция для электромобиля до 32 кВт
- инфраструктура частного кооператива
- балкон, камин и тёплый пол

РЕДКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВТОРОЕ ЖИЛЬЁ

Указанное в документах разрешение на второе жильё позволяет использовать шале в частном порядке без обязательной сдачи в аренду.

Такое разрешение крайне редко встречается в лучших альпийских локациях и является важным преимуществом объекта. Официальное подтверждение предоставляется в рамках юридической проверки.

Все сведения основаны на имеющейся информации об объекте. Возможны ошибки и предварительная продажа. Решающее значение имеют договорные документы.

















ОСНАЩЕНИЕ

- Семь комнат на трёх уровнях
- Четыре спальни максимум для десяти человек
- Две ванные комнаты с душевыми без порога
- Кухня Siemens с двумя духовками и газовой плитой
- Дровяной камин и тёплый пол
- Частное парковочное место с зарядной станцией

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Хохфюген расположен в одной из высокогорных и снежных зон Циллерталя. Шале находится на высоте около 1 580 метров прямо у подъезда к трассе, сочетая приватность и максимальный комфорт для зимнего спорта.

Летом альпийское окружение предлагает пешие маршруты и отдых на природе. С балкона и открытых площадок открывается широкий вид на долину и горы.

ВАРИАНТ РАСШИРЕНИЯ ИЛИ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок площадью 540 м² предусматривает возможность строительства нового здания с площадью застройки около 135 м² (10 x 13,5 м), что позволит создать около 340 м² дополнительной жилой площади.

AVORESTA IMMOBILIEN

ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОНТАКТ

info@avoresta-immobilien.de · +49 1520 6140055

avoresta-immobilien.de/immobilien/chalet-hochfuegen-zillertal

1 980 000 EUR*

* Комиссия покупателя составляет 2 % от нотариально удостоверенной цены покупки плюс установленный законом НДС.

Avoresta Immobilien

Gögginger Straße 44 · 86159 Augsburg

Все сведения основаны на имеющейся информации об объекте. Возможны ошибки и предварительная продажа. Решающее значение имеют договорные документы.