AVORESTA IMMOBILIEN

HOCHFÜGEN · TİROL · AVUSTURYA



Ski-in/ski-out erişimli Alp şalesi

Nadir **tatil konutu statüsü** ve doğrudan pist erişimi

1.980.000 EUR*

* Alıcı komisyonu, noter tasdikli satış bedelinin %2'si artı yasal KDV'dir.

avoresta-immobilien.de/immobilien/chalet-hochfuegen-zillertal

info@avoresta-immobilien.de · +49 1520 6140055





KONUT/KULLANIM ALANI	ARSA	ODA
yakl. 150 m²	yakl. 540 m²	7

YATAK ODASI	BANYO	ESASLI YENİLEME
4	2 + misafir tuvaleti	2018

AÇIKLAMA

Baştan sona yenilenen bu şale, Hochfügen'de kayak pistinin hemen yanında yer alır. Üç kata yayılan yedi oda; on kişiye kadar konaklama kapasitesi, odun sobası, yerden ısıtma ve tam donanımlı Siemens mutfak sunar.

Doğrudan pist konumu, özel kullanım imkânı ve on kişiye kadar kapasitenin birleşimi Hochfügen'de nadirdir. Şale, klasik bir işletmeci gayrimenkulü niteliği taşımadan aile ve misafirler için özel bir Alp inziva noktasıdır.

ÖNE ÇIKANLAR

- gerçek ski-in/ski-out konumu
- Zillertal vadisine panoramik bakış
- uygulama kontrollü Viessmann ısıtma sistemi
- 32 kW'a kadar elektrikli araç şarj istasyonu
- özel kooperatif altyapısı
- balkon, odun sobası ve yerden ısıtma

NADİR TATİL KONUTU STATÜSÜ

Mülk belgelerinde belirtilen tatil konutu statüsü, şalenin zorunlu kiralama olmaksızın özel kullanımına izin verir.

Bu statü, seçkin Alp lokasyonlarında son derece nadirdir ve mülkün önemli bir avantajıdır. Resmî belge, hukuki inceleme sürecinde sunulur.

Tüm bilgiler mevcut mülk belgelerine dayanmaktadır. Hata ve önceden satış hakkı saklıdır. Sözleşme belgeleri esas alınır.

















DONANIM

- Üç katta yedi oda
- On kişiye kadar kapasite sunan dört yatak odası
- Eşiksiz duşlu iki banyo
- İki fırınlı ve gazlı ocaklı Siemens mutfak
- Odun sobası ve yerden ısıtma
- Şarj istasyonlu özel park yeri

KONUM

Hochfügen, Zillertal'in kar güvencesi yüksek rakımlı bölgelerinden biridir. Yaklaşık 1.580 metre yükseklikteki şale, piste doğrudan erişim noktasında konumlanır ve mahremiyeti kış sporlarına anında erişimle birleştirir.

Yaz aylarında Alp çevresi yürüyüş ve doğayla iç içe deneyimler sunar. Balkon ve açık alanlardan vadi ile çevredeki dağlara geniş bir manzara açılır.

GENİŞLETME VEYA YENİ YAPI SEÇENEĞİ

540 m² büyüklüğündeki arsa, yaklaşık 135 m² taban alanına (10 x 13,5 m) sahip yeni bir yapı seçeneği sunmakta ve böylece yaklaşık 340 m² ek yaşam alanına imkân vermektedir.

AVORESTA IMMOBILIEN

KİŞİSEL İLETİŞİM

info@avoresta-immobilien.de · +49 1520 6140055

avoresta-immobilien.de/immobilien/chalet-hochfuegen-zillertal

1.980.000 EUR*

* Alıcı komisyonu, noter tasdikli satış bedelinin %2'si artı yasal KDV'dir.

Avoresta Immobilien

Gögginger Straße 44 · 86159 Augsburg

Tüm bilgiler mevcut mülk belgelerine dayanmaktadır. Hata ve önceden satış hakkı saklıdır. Sözleşme belgeleri esas alınır.