86983 LECHBRUCK AM SEE · DEUTSCHLAND

Sofort beziehbare Wohnung mit Freisitz in Lechbruck am See



WOHNFLÄCHE	ZIMMER	SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
ca. 143 m²	3	2	423.000 € Provisionsfrei für Käufer

avoresta-immobilien.de/immobilien/objekt-lechbruck-urlaub

Avoresta Immobilien · Augsburg

Alle Angaben beruhen auf den vorliegenden Objektinformationen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Maßgeblich sind die Vertragsunterlagen.





WOHNFLÄCHE	ZIMMER	SCHLAFZIMMER
ca. 143 m²	3	2

BÄDER	BAUJAHR
1	1995

BESCHREIBUNG

Diese sofort beziehbare 3-Zimmer-Wohnung bietet rund 143 m² Wohnfläche im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit nur vier Wohneinheiten. Hohe Decken und sichtbare Holzbalken prägen den hellen Wohnbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit überdachtem Freisitz und Blick ins Grüne.

Zur Wohnung gehören eine offene Einbauküche, ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, das sich als Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Im Keller befinden sich ein Waschraum und ein weiterer Raum, der bisher als TV-Zimmer genutzt wurde.

HIGHLIGHTS

- Überdachter Freisitz
- Balkon
- Fernblick
- offene Einbauküche
- Badewanne
- Dusche

DAS BESONDERE

Wohnung · ca. 143 m² Wohnfläche

Die Wohnung ist frei und kann sofort bezogen werden. Für Fragen oder einen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Alle Angaben beruhen auf den vorliegenden Objektinformationen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Maßgeblich sind die Vertragsunterlagen.

















AUSSTATTUNG

- Offene Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Dusche und Fenster
- Bad und WC getrennt
- Keller mit insgesamt 25 m² und Waschraum
- Fliesen

LAGE

Lechbruck am See liegt malerisch eingebettet zwischen dem Allgäu und Oberbayern, direkt am Lech und in unmittelbarer Nähe zum Forggensee. Der Ort bietet eine einzigartige Kombination aus alpiner Natur, Ruhe und guter Infrastruktur.

Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein - ob Wandern, Radfahren, Schwimmen oder Skifahren in den nahen Alpen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind im Ort vorhanden. Die Anbindung an die B17 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Füssen (ca. 15 Min.) und Kaufbeuren (ca. 25 Min.).

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen das vollständige Exposé mit allen weiteren Unterlagen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns einfach unverbindlich.

AVORESTA IMMOBILIEN

PERSÖNLICH FÜR SIE DA

01520 - 614 00 55 · info@avoresta-immobilien.de

avoresta-immobilien.de/immobilien/objekt-lechbruck-urlaub

KAUFPREIS

423.000 €

Provisionsfrei für Käufer

Avoresta Immobilien

Gögginger Straße 44 · 86159 Augsburg

Alle Angaben beruhen auf den vorliegenden Objektinformationen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Maßgeblich sind die Vertragsunterlagen.