AVORESTA IMMOBILIEN

ГНИБИНГ-ФЕЛЬДБАХ · ШТИРИЯ · АВСТРИЯ



Частная усадьба с собственным виноградником

Уединение, спа-зона и около семи гектаров земли

1 955 000 EUR*

* Комиссия покупателя составляет 3 % от нотариально удостоверенной цены покупки плюс установленный законом НДС.

avoresta-immobilien.de/immobilien/villa-bei-graz

info@avoresta-immobilien.de · +49 1520 6140055





ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ЗЕМЛЯ	КОМНАТЫ
около 440 м²	около 70 000 м²	7

СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ГОД ПОСТРОЙКИ
5	5	2010

ОПИСАНИЕ

Эта исключительная загородная усадьба расположена на возвышенности среди зелёных ландшафтов Юго-Восточной Штирии. Просторный главный дом, собственный виноградник, винный погреб и плавательный пруд создают сочетание приватности, масштаба и разнообразных возможностей.

Отдельное многофункциональное здание включает мастерскую с автомобильным подъёмником, бывшую зону розлива вина, четыре конюшенных бокса и площади для техники, оборудования и хранения.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- собственный виноградник и винный погреб
- плавательный пруд, сауна и джакузи
- конюшня с четырьмя боксами
- мастерская с автомобильным подъёмником
- террасы, гаражи и открытые парковочные места
- геотермальное отопление и тепловой насос

ОСОБАЯ ЦЕННОСТЬ

На площади около семи гектаров усадьба объединяет просторный жилой дом, собственный виноградник, спа-зону, возможности для содержания лошадей и мастерскую.

Такое сочетание частного убежища и универсальной инфраструктуры является исключительным для региона.

Все сведения основаны на имеющейся информации об объекте. Возможны ошибки и предварительная продажа. Решающее значение имеют договорные документы.

















ОСНАЩЕНИЕ

- Большая гостиная с открытой кухней и камином
- Пять спален с относящимися к ним ванными
- Сауна с прямым выходом к джакузи в саду
- Две дополнительные комнаты на верхнем уровне
- Здание для лошадей, мастерской и хранения
- Плавательный пруд с оборудованными настилами

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Усадьба расположена на возвышенности рядом с Гнибингом-Фельдбахом в Юго-Восточной Штирии. Уединённое положение обеспечивает открытые виды в нескольких направлениях, много солнца и исключительную приватность.

Регион известен виноградниками, мягкими холмами и сложившимся культурным ландшафтом. Грац и региональные центры доступны для повседневной жизни, культуры и международного сообщения.

AVORESTA IMMOBILIEN

ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОНТАКТ

info@avoresta-immobilien.de · +49 1520 6140055

avoresta-immobilien.de/immobilien/villa-bei-graz

1 955 000 EUR*

* Комиссия покупателя составляет 3 % от нотариально удостоверенной цены покупки плюс установленный законом НДС.

Avoresta Immobilien

Gögginger Straße 44 · 86159 Augsburg

Все сведения основаны на имеющейся информации об объекте. Возможны ошибки и предварительная продажа. Решающее значение имеют договорные документы.