AVORESTA IMMOBILIEN

GNIEBING-FELDBACH · STEIERMARK · AVUSTURYA



Kendi üzüm bağına sahip özel kır rezidansı

Müstakil konum, wellness olanakları ve yaklaşık yedi hektar arazi

1.955.000 EUR*

* Alıcı komisyonu, noter tasdikli satış bedelinin %3'ü artı yasal KDV'dir.

avoresta-immobilien.de/immobilien/villa-bei-graz
info@avoresta-immobilien.de · +49 1520 6140055





YAŞAM ALANI	ARAZİ	ODA
yakl. 440 m²	yakl. 70.000 m²	7

YATAK ODASI	BANYO	YAPIM YILI
5	5	2010

AÇIKLAMA

Bu sıra dışı kır rezidansı, Güneydoğu Steiermark'ın yeşil peyzajında yüksek bir konumda yer alır. Geniş ana konut, özel üzüm bağı, şarap mahzeni ve yüzme göleti; mahremiyeti, ferahlığı ve çok yönlü kullanım olanaklarını bir araya getirir.

Ayrı çok amaçlı bina; araç lifti bulunan bir atölye, geçmişte şarap şişeleme için kullanılan bölüm, dört at bölmesi ve makine, ekipman ile depolama için geniş alanlar içerir.

ÖNE ÇIKANLAR

- özel üzüm bağı ve şarap mahzeni
- yüzme göleti, sauna ve jakuzi
- dört at bölmeli ahır
- araç liftli atölye
- teraslar, garajlar ve açık park alanları
- jeotermal ve hava kaynaklı ısı pompası sistemleri

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİK

Yaklaşık yedi hektarlık mülk; geniş bir konutu, özel üzüm bağını, wellness olanaklarını, at barındırma imkânını ve atölye alanını bir araya getirir.

Özel bir inziva alanı ile çok yönlü altyapının bu dengesi bölgede sıra dışıdır.

Tüm bilgiler mevcut mülk belgelerine dayanmaktadır. Hata ve önceden satış hakkı saklıdır. Sözleşme belgeleri esas alınır.

















DONANIM

- Açık mutfaklı ve şömineli geniş yaşam alanı
- Kendilerine ait banyoları bulunan beş yatak odası
- Bahçedeki jakuziye doğrudan erişimli sauna
- Üst katta esnek kullanımlı iki ek oda
- Atlar, atölye ve depolama için çok amaçlı bina
- Düzenlenmiş iskeleleri bulunan yüzme göleti

KONUM

Mülk, Güneydoğu Steiermark'ta Gniebing-Feldbach yakınlarında yüksek bir sırt üzerinde konumlanır. Müstakil konumu, farklı yönlere açık manzaralar, bol güneş ve olağanüstü düzeyde mahremiyet sağlar.

Bölge üzüm bağları, yumuşak tepeler ve köklü kültürel peyzajıyla tanınır. Graz ve bölgesel merkezler; günlük ihtiyaçlar, kültür ve uluslararası bağlantılar için erişilebilir durumdadır.

AVORESTA IMMOBILIEN

KİŞİSEL İLETİŞİM

info@avoresta-immobilien.de · +49 1520 6140055

avoresta-immobilien.de/immobilien/villa-bei-graz

1.955.000 EUR*

* Alıcı komisyonu, noter tasdikli satış bedelinin %3'ü artı yasal KDV'dir.

Avoresta Immobilien

Gögginger Straße 44 · 86159 Augsburg

Tüm bilgiler mevcut mülk belgelerine dayanmaktadır. Hata ve önceden satış hakkı saklıdır. Sözleşme belgeleri esas alınır.